

| | | |
|--|----------------------|--|
| CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA | | |
| ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALIE DEI REGISTRI IMMOBILIARI | | |
| l'Art.567 secondo comma c.p.c. - Legge 3 agosto n.3021 | | |
| Proceduta esecutiva immobiliare p.so.mossa da | sede Conegliano /TVL | |
| codice fiscale | <u>contra S</u> | |
| In virtù di <input type="checkbox"/> pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di <u>MATERA - Territorio e Servizio di</u> Pubblicità Immobiliare - in data 17 dicembre 2018 al n. 11262 Registro Generale en. 8639 Registro Particolare. | | |
| Il sottoscritto Avv. SERGIO CAPPELU Notaio in Bisignano con studio alla Via Moccone n.9, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza <u>Rossano</u> Castrovillari e Paola | | |
| DICHIARA | | |
| di aver effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali di MATERA - Territorio e Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare di MATERA e POTENZA l'esame ultravventennale a tutto il 17 <u>dicembre 2018</u> della proprietà e disponibilità del seguente immobile: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO: | | |
| Il 1/1 <u>proprietà</u> TERRENO in ROTONDELLA. | | |
| Distinta in catasto al fooglio 55 particella 121 di are 24.26. | | |
| Z.1 <u>proprietà</u> TERRENO in ROTONDELLA. | | |
| Distinto in catasto al fooglio 55 particella 137 di are 33.10. | | |
| 3/1 <u>proprietà</u> TERRENO in ROTONDELLA. | | |
| Distinto in catasto al fooglio 61 particella 6 di Ha 1.03.74. | | |
| 4/1 <u>proprietà</u> FABBRICATO in ROTONDELLA <u>contrada Trisaia</u> . | | |
| Distinto in catasto al foglio 62 particella 70 sub 2 , cat. 8.1 classe T vani 4 . | | |
| pag. 1 | | |

| | |
|--|--|
| St 1/1 <u>piena proprietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 6 oarticella 70 sub 3 cat. A3 oiano T vani 4 5. | |
| 61 1/1 <u>oien_QJl.roprietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| <u>Distinto in catasto</u> al fo-lio 62 narticella 70 sub 4 cat. A3 niano 1 vani 4 5. | |
| 71 1/1 <u>niena proprietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 62 oarticella 70 sub 5 , cat. A3 oiano 1 vani 5 5. | |
| 81 1/1 <u>oiena nrQPJJ.e.t/J.</u> , FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 62 oarticella 70 sub 6 cat. A3 oiano 2 vani 5 5. | |
| 9) 1/1 <u>piena proprietà</u> /J. TERRENO. in ROTONDELLA. | |
| Distinto in catasto al fooglio 55. particella 163 , di are 16.70. | |
| 1011/1 <u>Diena oroorietà</u> /J TERRENO in ROTONDELLA. | |
| Distinto in catasto al fo-lio 55 narticella 168 di are 06.40. | |
| 111 1/1 <u>oiena oroorietà</u> /J TERRENO in ROTONDELLA. | |
| Distinto in catasto al fooglio 55 oarticella 509 . di Ha 2.17.70. | |
| 1211/1 <u>nieno nronrietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 55. particella 510 sub 1 cat. DI. oiano T. | |
| 1311/1 <u>oiena oroorietà</u> /J TERRENO in ROTONDELLA. | |
| Distinto in catasto al fooglio 55 oarticella 336 di are 44.61. | |
| 1411/1 <u>oiena oroorietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 62 oarticella 61 sub 2 cat. D10. oiani T-1. | |
| 1511/1 <u>oiena oroorietà</u> /J FABBRICATO in ROTONDELLA contrada Trisaia. | |
| Distinto in catasto al fooglio 62 oarticella 58 cat. D10 niano T. | |
| 1611/1 <u>piena oroorieta</u> TERRENO in ROTONDELLA. | |
| Distinto in catasto al fooglio 62 oarticella 2 . di Ha 13.76.80. | |
| 1711/1 <u>oiena oroorieta</u> TERRENO in ROTONDELLA. | |
| pag. 2 | |

| | |
|--|--|
| <p>Distinto in catasto al foelio 62 <u>Jlfillicella 6 di Ha</u> 19.50.20.</p> | |
| <p>18) III {Jieno propriet/J, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foglio 62 narticella 59 di Ha 4.02.88.</p> | |
| <p>19) 1/1 <u>piena proeriet/J, TERRENO il) ROTONDELLA.</u></p> | |
| <p>Distinto in catasta al foglio 67, _oarticella 12 di are 04.80.</p> | |
| <p>20) I/J2fttlQ.I2LQDriet/J TERRENO in ROTONDELLk</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foelio 62 narticella 13 di are 08.39.</p> | |
| <p>21) 1/1 <u>Qienaprapriet/JL TERRENO</u> in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foglio 62. aarticella 31 di Ha 2.16.20.</p> | |
| <p>2211/1 <u>oiena oroeriet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinta in ca(asto al foglio 62. oarticella 32. di Ha 1.64.40.</p> | |
| <p>231111 <u>niena nranriet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foelio 62. oarticella 35, di Ha 11.78.90.</p> | |
| <p>24) 1/1 <u>oiena oroeriet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foelio 62. oarticella 36 di are 99.53.</p> | |
| <p>25) 1/1 <u>aiena oroeriet/J</u> TERRENO..in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foglio 62. _narticella 37 di Ha 1.81.00.</p> | |
| <p>2611/1 <u>oiena oroeriet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foglio 62. oarticella 38. di are 19.12.</p> | |
| <p>2711}1 <u>piena propriet/J,</u> TERRENO. in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al fo•lio fi.2 narticella 72 di Ha 20.19.71.</p> | |
| <p>281III <u>oiena oroeriet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al foglio 6bJ:1..artic1sIJa 40. di Ha 6.02.13.</p> | |
| <p>29))1 <u>pienw Q PPfiet/J</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in cate.sto al foelio 62 oarticella 41 di Ha 11.65.79.</p> | |
| <p>pag. 3</p> | |

| | |
|---|--|
| <p>30) <u>1/1</u> <u>oiena araarieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 42 di Ha 9.52.03.</p> | |
| <p>31) <u>III</u> <u>oiena araarieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 43L di Ha 1.26.50.</p> | |
| <p>32) <u>1/1</u> <u>oiena nranrieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 54 di Ha 14.67.58.</p> | |
| <p>33) <u>III</u> <u>oiena prooriet</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 71 di Ha 1.44.03.</p> | |
| <p>34) <u>1/1</u> <u>oiena araarieti</u>, FABBRICATO. in ROTONDELLA contrada Trisaia.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 64 sub 2 cat. C6 niano T mn.22.</p> | |
| <p>35) <u>1/1</u> <u>oiena araarieti</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 62 narticella 47 di are 30.30.</p> | |
| <p>36) <u>III</u> <u>oiena nranrieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella 9 di Ha 44.84.63.</p> | |
| <p>37) <u>1/1</u> <u>oiena araarieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella 10 di Ha 35.94.96.</p> | |
| <p>38) <u>III</u> <u>oiena araarieti</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella 13 di Ha 5_8.21.05.</p> | |
| <p>39) <u>1/1</u> <u>oiena nranrieti</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella 16 di Ha 8.28.00.</p> | |
| <p>40) <u>1/1</u> <u>oiena araarieti</u>, TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella 23 di Ha 9.32.75.</p> | |
| <p>41) <u>III</u> <u>oiena prooriet</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |
| <p>Distinto in catasto al folio 63 narticella di Ha 3.34.20.</p> | |
| <p>42) <u>III</u> <u>oiena nranrieti</u> TERRENO in ROTONDELLA.</p> | |

| | |
|--|-----------------|
| Distinto in catasto al foelio 63 oarticella 40 di are 39.80. | / |
| 43) 1/1 <i>oiena oraorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foelio 60 oarticella 4 di Ha 19.02.10. | // ⁷ |
| 44) 1/1 <i>aiena oraorieta</i> TERRENO, in PISTICCI. _____ | |
| Distinto in catasto al foelio 60. oarticella 6 di Ha 5.83.50. | |
| 45) 1/1 <i>oiena oranrieta</i> TERRENO in PISTICCI. _____ | |
| Distinto in catasto al foe:lio 60. oarticella 7 di Ha 5.79.10. | |
| 46) 1/1 <i>oiena orQQjff_(Q,</i> TERRENO in PISTICCI. _____ | |
| Distinto in catasto al foelio 60 narticella 10 di Ha 8.52.10. | |
| 47) 1/1 <i>oiena oroorieta</i> TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fo•jio.§0, <u>particella 11</u> , di Ha 4.86.04. | |
| <u>48) 1/1 <i>piena praprieta</i>. TERRENO.</u> in PISI.LCfl. | |
| Distinto in catasto al fog]Lo\$.Q,.1>articella 46 , di are 10.5_0. | |
| <u>49) 1/1 <i>piena praprieta</i>. TERRENO.</u> in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foe]lo 60. oarticella 48 di Ha 1.45.00. | |
| 50) 1 <i>112iena <u>proprieta</u></i> . TERRENO, in PISTIQ;:J. _____ | |
| Distinto in catasto al foelio 60 <u>particella 55</u> di are 55.00. | |
| 51) 1/1 <i>oiena oraorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foelio 60 oarticella 57 di are 09.60. | |
| 52) 1/1 <i>oiena oroorieta</i> TERRENO., in PISTICCI. _____ | |
| Distinto in catasto al foelio 60 _particella 60 di are 12.00. | |
| 53) 1/1 <i>oiena oroorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| <u>Distintoi.n catasto</u> al foelio 60 oarticella 85 di Ha 14.70.70. | |
| 54) 1/1 <u><i>piena proprieta</i></u> . TERRENO,In..PJSTICCI. | |
| Distinto in catasto al foelio 60,..=ticella 87. di Ha 6.30.22. | |
| pd). 5 | |

| | |
|--|--|
| 55\ 1/1 <i>niena nranrieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinta in catasto al foelio 60 oarticella 88 di Ha 25.71.95. | |
| 56) 1/1 <i>oiena oraorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fo•lio 60 oarticella 89 di are 46.70. | |
| 57\ 1/1 <u><i>piena praprieta</i></u> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foglio 60LE@.l'.Vcella 90 di Ha 6.06.45. | |
| 58\ III <i>niena nranrieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fo.olio 60..1>.articella 91 di Ha 20.95.95. | |
| 59) 1/I <u><i>piena oroorieta</i></u> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foglio..&Q,..Qarticella 93 di Ha 11.41.90. | |
| 60) 1/1 <i>Diena oraorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fo•lio 60 narticella 94 di Ha 1.07.24. | |
| 61\ 1/1 <i>oiena oraorieta</i> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foelio 60, oarticella 95 , di Ha 4.08.12. | |
| 62\ f.1RLe.!!!IJ.IQP.rieta TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foelio 60. oarticella 96. di Ha 1.40.70. | |
| 63) 1/1 <i>oieno oraorieta</i> TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fo•lio 60. particella 97. di Ha 7.40.34. | |
| 64\ 1/1 <i>oiena aroorieta</i> TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in cgtasto al foglio 60. oarticella 98. di are 12.56. | |
| 65) 1/1 <i>oiena orooriet/J.</i> TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al fog!loJ;J!.,_J>articella 99 di Ha 1.71.60. | |
| 66\ 1/1 <u><i>piena prapriet/J.</i></u> FABBRICATO, in PISTICCI contrada San Basilio. | |
| Distinto in catasto al foglio 60..1>.articena 120 sub 1 cat. C2 niano T mn. 309. | |
| 67\ 1/1 <i>pieno prapriet/J,</i> FABBRICATQ, in PISTICCI contrada San Basilio. | |
| pag. i3 | |

| | |
|--|-----|
| Distinto in catasto al fooglio 60. particeella 120 sub 2 , cat. (1..12lli.QO T m . 428. | |
| 68)1/1 <u>piena araarieta</u> FABBRICATO in PISTICCI contrada San Basilio. | i |
| Distinto in catasto al foello 60 narticeella 121 sub I cat. A3 niano T vani 4 5. | . |
| 6911/1 <u>niena nroorieta</u> FABBRICATO in <u>PJ5TICCI</u> contrada San Basilio. | , < |
| Distinto in catasto al foello 60. oarticeella 121 sub 2 , cat. C2 oiano T ma. 316. | |
| 70)1/1 <u>aiana aronrietii</u> FABBRICATO in PISTICCI contrada San Basilio. | |
| Distinto in catasto al fooglio 60, particeella 121 sub 3 , cat..l\hpiano 1 vani 5. | |
| 7111/1 <u>aiana oroarieti</u> , FA BRICATO. in PISTICCI contrada San Basilio. | |
| Distinto in catijlsto al fooglio 60. particeella 121 sub 4 , cat. A3.,J2iano 1 vani S. | |
| 7211/1 <u>aiana araarie_tjJ_</u> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foello 60 narticeella 122 di Ha 93.36.55. | |
| 73)1/1 <u>piena nronrieti</u> , TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foello 60,..11articeella 101 di Ha 1.16.58. | |
| 7411_1/1 <u>niena nronrieta</u> TERRENO in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foeli_g_§_Q, oarticeella 102 di Ha 2.03.98. | |
| 75JJJ..p <u>ieQQ p Loarieti</u> , TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foello 60. narticeella 103 di Ha 2.65.40. | |
| 7611/1 <u>oiana araarieti</u> , TERRENO. in PISTICCI. | |
| Distinto in catasto al foello 60. oarticeella 104 di Ha 1.19.50. | |
| CERTIFICA | |
| che eli immobili o ^o etto di relazione sono intestati <u>presso</u> 1· <u>Agenzia</u> delle Entrate Ufficio | |
| Provinciale di MATERA - Territorio Servizi Catastali a name della societa e_ [?] ecutata | |
| | |
| STQRIV IPOTECARIA ULTRA-VENTENNALE | |
| Da indaaini iootecarie risultano le seauenti formalitO: | |
| pag. 7 | |

| | | |
|--|--|----|
| Preliminarmente sf orecisa che: | | I |
| Immobili in Rotondel/a: | | .. |
| la narticel/a 69 def fon/io 62 deriva dal/a narticel/a 141 def fon/io 55. | | / |
| la narticel/a 70 def fon/io 62 deriva dalla narticel/a 141 def foa/io 55. | | |
| la oarticella 509 def foo/io 55 deriva dal/a aarticel/a 335 def foa/io 55. | | |
| la aarticella 510/1 def foalio 55 deriva dal/a narticel/a 335 def fonfio 55. | | |
| la narticel/a 6112 def fonlio 62 deriva dal/e narticel/e 1 26 e 48 def fon/io 62. | | |
| la aorticella 58 def foolio 62 deriva da/le aarticel/e 1. 7 e 44 def foa/io 62. | | |
| la oartice/la 59 def fon/io 62 deriva dalla narticel/a 7 def fon/io 62. | | |
| la narticella 72 def fon/io 62 deriva dalla narticella 39 def foolio 62. | | |
| la oarticella 31 def foalio 62 deriva dal/a narticella 13 def fon/io 62. | | |
| la nartice/la 32 def fon/io 62 deriva dalla narticella 13 def fonlio 62. | | |
| le aarticelle 35 36 37 38. 39 40 41. 42 43 46. 47 54 def foalio 62· 47 def foa/io | | |
| 63 derivano dalle narticelle 335 e 336 def fon/io 55· dal/e narticel/e 2 3 6 7 def fa- | | |
| a/io 62 e nartice/le 9 10 13 16 23 25 def foalio 63. | | |
| la oarticel/o 54 def foa/io 62 deriva dalla oarticello 44 def foa/io 62. | | |
| la oarticel/a 40 def fon/io 63 deriva dal/a narticel/a 22 def fon/io 63. | | |
| la narticella 71 def fonlio 62 deriva dal/a aarticella 46 def foalio 62. | | |
| la aarticel/a 72 def foo/io 62 deriva dal/a oarticella 39 def foo/io 62. | | |
| la oarticel/a 64/2 def foolio 62 deriva dal/a oarticel/a 46 def fonfio 62. | | |
| Immobili in Pisticci: | | |
| le aarticelle 85 87 de/ fon/io 60 derivano dalla narticello 1 def fon/io 60. | | |
| le oarticel/e 88 89 90 def foolio 60 derivono do/lo oorticel/a 49 def foo/io 60. | | |
| le oarticel/e 91 93 def fon/io 60 derivono dal/a narticel/a 54 de/ fon/io 60. | | |
| le oarticelle 97 98. 99 103 de/ foo/io 60 derivano dalle oorticelle 10. 11 88 lex 491 | | |
| pan. s | | |

| | |
|---|--------|
| def fon/fo 60. | /././< |
| - la oarticella 12011 def foalio 60 deriva dalla oarticella 100 def foalio 60. | i |
| - la oarticella 120/2 def foalio 60 deriva dal/a aarticella 100 def foalio 60. | ./ |
| - la narticel/a 12111 def fonlio 60 deriva do/la nartice/la 100 def fonlio 60. | / |
| - la narticella 12112 def foalio 60 deriva do/la aarticella 100 def foalio 60. | |
| - la oarticel/a 121/3 de/ foa/fo 60 deriva do/la oarticel/a 100 de/ foa/fo 60. | |
| - la narticel/a 12114 def fonlio 60 deriva do/la narticella 100 def fonlio 60. | |
| - la narticel/a 122 de/ fonlio 60 deriva do/la narticella 100 def fonlio 60. | |
| - le oarticel/e 94 95 96. 100 101 de/ foa/fo 60 derivano do/le oarticel/e 6 46 55 85 | |
| lex 1 I def fonlio 60. | |
| - le oarticel/e 95 96 102 104 def foafio 60 derivano dal/e oartice/i/e 7. 87 90 def fa- | |
| n/fo 60. | |
| Provenienza eseguiti: | |
| • Rettifica COMPRAVENDITA. <u>trascritta</u> ai nn. <u>10008/8308</u> /n data <u>18 dicembre</u> 2013 for- | |
| malita di riferimento <u>trascrizione rettificata numero renistro narticolare 3000 de/</u> | |
| 24.04.2013 a seguito di alto notarile <u>ubblico PI" Notaio Plasmati Massimo di Tursi(MTL</u> | |
| del 27 marzo <u>2013</u> , numero di <u>repertorio 1306/839</u> , a favore de/Jla | |
| Pronrieta ner 1/1 | |
| e contra | |
| avent _ad_ oooetto tutti E!li immobili di relazione. | |
| CONVENGONO DI INTEGRARE LECLAUSOLE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON ATTOA MIO ROG/TO IN DATA 27 MARZO | |
| 2013 REP.N.1306 REGISTRATO A MATERA IL 23 APR/IE 2013 AI N.614 SERIE 1T TRASCRITTO A MATERA IL 2,1 APR/LE 2013 AI | |
| NUMERI 3572/3000 NEL <u>SENSO</u> DI <u>AGGIUNGERE</u> : AI • ALL'ART. 6 LE SEGUENTI CLAUSOLE: "LA PARTE ACQUIRENTE - | |
| RELATIVAMENTE AI TERRENI ITUATI NE/ C9MUNI DI ROTONOEIIA DI TERRANOVA DAL POWNO • CH/EDE: • /I.E AGEVOLAZIONI | |
| ,OCFJ. 9 | |

| | |
|---|--|
| PREVISTE OALL'ART) DEL O.P.R. 601/73 IN JIL..FRATTASI DI TERRENI COMPRES/ NELL'ELENCO DEI TERR/TORI MONTAN/ | |
| COMPLATO DALIA COMMISSONE CENSUARIA CENJ,B_ALE E QUJNDI L'APPLICAZIONE OEII'IMPOSTA DI REGISTRO E IPOTECARIE | |
| IN MISURA FISSA E I'ESENZJONE OALL'IMPOSTA CATASTALE - LE AGEVOIAZIONI PREVISTE DAI'ART.21 | |
| <p>ALLIGATA AI D.P.R. 642/1972 E QUINOI L'ESEN_?_LQ.NE OALL'IMPOSTA DI BOLLO". B) - ALL'ART._JJ.,JEGUENTI CLAUSOLE: - "CON</p> <p>ATTO A ROG/TO DEL NOTA/O GRASSANO DI MATERA IN DATA 8 NOVEMBRE 1991 REP.N.19831484 REGISTRATO A ST/GUANO IL</p> <p>18 NOVEMBRE 1991 AI N.32Q,_ TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATOR/A DEI REG.J.STRI IMMOBIUARI DI MATERA IN DATA 21</p> <p>NOVEMBRE 1\$._91 AI NUMERI <u>7542/6330</u> E' STATO COST/TU/TO "ECON DEL/BERA OJ</p> <p>ASSEMBLEA IL CUI VERBAL&& STATD..Bl.c;t.,V,(JJO CON ATTO A ROG/TO DEL NOTA/O GRASSANO IN D .I_..I_ OTTOBRE 2005</p> <p>REP.N.2969'?.,Ji&GISTRATO A MATERA IL 4 NOVEMBRE 2005 AI N.1966,...SERIE 1 TRASCRITTO A MATERA IL 16 NOVEMBRE 2005 I</p> <p>CONSORZIATI HANNO DELIBER_ TO pt AMPLIARE L'AMBITO DI OPERAT/VITA' DEL CQNSORZ/O MEO/ANTE SOTTOPOS/Z/ONE AI</p> <p>VINCOLO DI CUI AI PREDETTO ART.4 OELLO STATUTO CONSORT/LE I SEGUENTI /MMOBILI OJ PROPRIETA' D</p> <p>A E PRECISAMENTE TERRENI CENSITI NEL (A TASTO TERRENI 01 ROTONOELLA AL FOGLIO 63 - PART/CELLE: 9- 10 -</p> <p>13- 16- 23- 25- 40; IN CONSEGUENZA FANNO PARTE DEL CONSORZ/O TUTTI I PROPRIETARI OI /MMOBILI SU:Î NELL'A_MBITO DEL</p> <p>COMPENSQR/O DESCRITTO NELLE PLANIMETRIE NONCHE' I LORD _UCCESOR/ E AVENT/ CAUSA A QUALUNQUE TITOLO. PER</p> <p>UNA MIGLIORE TUTELA DELLE FINAUTA' PERSEGUITE DEL CONSORZ/O E OELL'INTERESSIJ2f;! CONSORZIATI NONCHE' DELL'ALTO</p> <p>IVELLO DEGU JNSEDIAMENTI ED/UZI PREVISTI SU MARINA DI ROTONDELIA I CONSORZIATI MEDESIMI SI QBBLIGANO FRA LORD</p> <p>ENE/ CONFRONT/ DEL CONSORZ/O STESSO - QUALE EFFETTO DELIA CONTRAZIONE DEL VINCOLO CONSORT/LE - O INSERIRE NEGLI</p> <p>ATTI DI TRASFERIMENTO DEI PROPRI IMMOBILI LE SEGUENTI CLAUSOLE: - L'IMMOBILE IN CONTRATTO E' <u>SOTTOPOSTO</u> ALLA</p> <p>NORMATIVA CONTENUTA NELLO STAT(I,_TO ENEL REGO/AMENTO EDILIZ/O CHE 'AC-</p> <p>QUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORD PARTE PER SE' E PER I SUD/ <u>AVENTI CAUS&SOME</u></p> <p>FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTQ: - IN PART/CO/AREL 'ACQUIRENTE PRENDE ATTO ED ACCETTA PER SE' E</p> <p>PER I SUD/ AVENT/ CAUSA LA NORMATIVA EFONDO CUI OGNI COSTRUZ/ONE E/O VAR/AZ/ONE E/..Q MOD/FICA DELLA STESSA</p> <p>DOVRA' <u>ESSERf"SOTTOPOSTA</u> ALIA PREVENTVA AUTORIZZAZ/ONE DEL COMITATO DI ARCHITETTURA E PERTANTO POTRA'</p> <p>ESSER& ESEGUITA SOLTANTO DOPO <u>L'OTTENIMENTO DELLA</u> PREDETTA AUTORIZZAZIONE E_ <u>oCONDO</u> IL PRQGET/Q</p> <p>APPROVATO VOI.ENDO DIVERSAMENTE ESSER& TENUTO RESPONSABILE NE/ CONFORNT/ DELL'ALIENANTE ELOPER IL MANDATO</p> | |
| pag. 10 | |

CONTRATTO E ALLE MODALITA' DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'IMMOBILE SARANNO DEFERITE AD UN COLLEGIO

ARBITRALE DI TRE MEMBRI, NOMINI UNO PER CIASCUNO TRA LE PARTI ED IL TERZO DAI DUE ARBITRI O, JI, /POTESI DI MANCATO

ACCORDO DAL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI MATERA. IL COLLEGIO ARBITRALE E' AUTORIZZATO A GIUDICARE ANCHE

SECONDO EQUITA' E SENZA L'OSSERVAZIONE DELLA NORMA DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE - NEI CASI DI TRASFERIMENTO

A QUALSIASI TITOLO DI TUTTI O PARTE DEI LORO IMMOBILI I CONSORZIATI OLTRE CHE TENUTI AD INCLUDERE NELL'ATTO DI

TRASFERIMENTO - CON OBBLIGO DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE - I VINCOLO CONSORTILI SONO ALTRESI' TENUTI A

COMUNICARE CON LETTERA R.R. AI CONSORZIATI ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA DATA DEL TRASFERIMENTO STESSO LE

COMPLETE GENERALI DEGLI ACQUIRENTI NONCHE' GU ESTREMI DELLA IDENTIFICAZIONE DEL ROGITO NOTARILE /DATA DI

SOTTOSCRIZIONE REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE". ART.21-

SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LE PREDETTI

COSTITUZIONI DEL CONSORZIO- IN QUANTO ESPRESSAMENTE ACCETTATE CON IL PRESENTE ATTO HANNO EFFICACIA ANCHE NEI

CONFRONTI DELLA

AUTONOMAMENTE E CHIEDERE LA FORMALE AMMISSIONE NEL CONSORZIO. NELLA PRESENTE VIENE RETTIFICATA ANCHE LA

SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 6 FOGLIO 60 DEL COMUNE DI ROTONDELLA DOVE NON VENIVA IN DICATA LA PORZIONE AC-

QUAD. 54.68 MA SOIAMENTE LE PORZIONI AA E AB TRASCRIZIONE DI RIFERIMENTO NUMERI 357/27 Q. 10 DI 24 APRILE 2013 E

SUCCESSIVA RETTIFICA DEL 14 MAGGIO 2013 AI NUMERI 4096/3462. ART.31 -RESTA FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

• **Rettifica COMPRAVENDITA** trascritta ai nn. 4096/3462 in data 14 maggio 2013 formalit/J

di riferimento trascrizione rettificata numeragJJi, tra cartolare 3000 del 24.04.2013 a

seguito di atto notarile pubblico per Notaio Plasmati Massimo di Tursi (MT) del 27 marzo

2013 numero di reoertorio 1306/83_9 a favore della

per 1/1 e contra

| | |
|---|-----------|
| <p>LA PRESENTI RETTIFICA VIENE EFFETTUATA PERCHÉ NELLA TRASCRIZIONE DEL 24 APRILE 2013 CON NUMERO DI</p> | <p>//</p> |
| <p>REGISTRO GENERALE 3572 E PARTICOLARE 3000 VI È STATA L'OMMISSIONE DELLA PART/CELLA 36 DEL FOGLIO 62</p> | <p>i</p> |
| <p>COMUNE DI ROTONDELLA.</p> | <p>i</p> |
| <p>• COMPRAVENDITA trascritta ai nn. <u>1572/3000</u> in data 24 <u>aprile</u> 2013. <i>rettificata con formalità</i> trascritta ai nn. 4096L3462 in data 14.05.2013, a <u>sequito</u> di atto notarile pubblico nel Notaio Plasmati Massimo di Tursi IMT\ del 27 marzo 2013 numero di renertorio 1306/839 a favore della</p> <p>S avente ad ^{oo}etto tutti Pli immobili di relazione con esclusione della oarticella 36 <u>del foglio</u> 62 Comune di Rotondella.</p> | |
| <p>Provenienza danti causa:</p> | |
| <p>• PERMUTA. trascritta.. ai nn. <u>2861/2472</u> in data 11 <u>aprile 1987 a sePuito</u> di atto notarile nubblico nel Notaio Prasnera Mobilio di Taranto /TA\ del 06 anrile 1987 numera di rener- torio <u>5126 3191.</u> a favore</p> <p>I</p> | |
| <p>avente ad <u>oggetto</u> ii terreno sito in Roton- della contrada Trisaia. distinto in catasto al foelio 55 oarticella 121 335 e 336.</p> <p>• COMPRAVENDITA trascritta ai nn. <u>9503/8186</u> in data 20 dicembr_E? 1982 a sePuito di atto notarile nubblico nel Notaio Pras ra Mobilio di Taranto <u>(TA)</u> del 17 dic_E?mbre 198_2 nu- mero di repgr\orio <u>229311501</u>, a favore di</p> <p>avente</p> <p>ad <u>oggetto LL.tr.reno</u> sito in Rotondella contrada <u>Trisaia</u>, _d_istinto in catasto al foolio 55</p> | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| <p>particelle 137 <u>141, 20, 63, 168, 122, 127, 128</u>, foglio 62 particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6., 7 9 12</p> <p>13, foelio. 63 <u>particelle</u> 9J.QL.U.,...lli..22. 23 25.</p> <p>• COMPRAVENDITA trascritta ai nn. 2943/2418 in data 10 maggio 1985 a seguito di atto</p> <p>notarile <u>pubblico per</u> Notaio <u>Angelo</u> Disabato <u>di Montescaglioso (MT)</u> del 15 <u>aprile</u> 1985, il</p> <p><u>favore di</u></p> <p>avente ad <u>oggetto</u> il terreno silo</p> <p>in Pisticci Localita San Basilio, distinto in catasto al <u>foglio</u> 60 <u>particelle</u> 1, 46, 48, 4, 55, 6,</p> <p>5Z, 10 11 e 60.</p> <p>• COMPRAVENDITA <u>trascritta</u> ai nn. <u>2944/2419</u> in data 10 <u>maggio</u> 1985 a seguito di atto</p> <p>notarile <u>pubblico per</u> Notaio <u>Angelo</u> Disabato di <u>Montescaglioso (MT)</u> del <u>15</u> <u>aprile</u> 1985 a</p> <p><u>favore di</u></p> <p>avente ad <u>oggetto</u> il terreno sito</p> <p>in Pisticci Localita San Basilio distinto in catasto al foelio <u>60</u> <u>particelle</u> 49 54 e 7.</p> <p><i>If sottoscritto dott. SERGIO CAPPELLI</i></p> <p>CERTIFICA</p> <p>CHE GU IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE RISULTANO GRAVATI DALL'E</p> <p>SEGUENTI FORMALTA':</p> <p>- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI trascritto ai nn. 11262/8639 in data 17 dicem-</p> <p>bre 2018 a seguito di atto giudiziario per UNEP sede Matera (MT) del 26 novembre 2018</p> <p>numera di reoertorio <u>1708/2018</u> a favore</p> <p>avente ad <u>oggetto</u> gli immobili di relazio-</p> <p>ne.</p> <p>- DOMANDA GIUDIZIALE <u>IREVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE</u> trascritta ai nn.</p> <p>9252/7070 in data 19 ottobre 2018 a <u>serrnito di atto</u> <u>giudiziario per</u> <u>Tribunal</u> <u>di</u> <u>Matera</u></p> | <p>/</p> <p>i</p> <p>err</p> <p>"</p> |
| pag. 13 | |

(MT) del 24 aprile 2018, numero di repertorio 64 a favore di

avente ad oggetto gli immobili di relazione.

- **IPOTECA VOLONTARIA IN RINNOVAZIONE** concessione .Q.JJ. oronzia di finanziamento/ iscritta ai nn. 1904/229 in data 02 marzo 2017 a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Disabato Anselmo di Matera (MT) del 06 marzo 1997, numero di repertorio 35552, formalità di **riferimento numero di registro cartolare 180 del 24/03/1997** Importo Totale Euro 5.011.210,14. Importo Capitale Euro 2.505.605,07. a favore

nonché contro

avente ad oggetto gli immobili di relazione.

- **Rettifica COSTITUZIONE DI VINCOLO** trascritta ai nn. 10009/8309 in data 18 dicembre 2013 a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Plasmati Massimo di Tursi IMTI del 04 novembre 2013, numero di repertorio 1128, formalità di riferimento di registro cartolare 3001 del 24/01/2013 contro

proprietà, per 111 avente ad oggetto gli immobili

di relazione siti tutti nel Comune di Pisticci IMTI.

- **DOMANDA GIUDIZIALE ACCERTAMENTO NULLITA' ANNULLABILITA' PARZIALE VINCOLO-**

COMPENSO UNICO trascritta ai nn. 4668/3928 in data 06 giugno 2013 a seguito di atto giudiziario per Tribunale di Matera (MT) del 29 maggio 2013 numero di repertorio 3590 a favore del

| | |
|--|--|
| <p>ente _ad Qggetto ii terreno siti in Rotondella IMT\ distinto in cata-</p> | |
| <p>sto al foeli9 _§_i_ <u>particelle 9, 10, 1 16. 23 25 e 40.</u></p> | |
| <p>- DOMANDA GIUDIZIALE (ESECUZIONE IN FORMA SPECIF/CAI trascritta ai nn. 4591/3864in</p> | |
| <p>clata 04 <u>giugno 2013</u>, a <u>seguito</u> di atto <u>giudiziario per</u> Tribunale di Messina (MEI gel 03</p> | |
| <p>eiueno 2013 numero di reoertorio 7219</p> | |
| | |
| <p>Con la auale si chiede di ritenere e dichiarare che la</p> | |
| | |
| <p>- COSTITUZIONE DI VINCOLO <u>trascritta</u> ai nn. 3573/3001 in data 24 anrile 2013 a seirnito</p> | |
| <p>di att_o not2rile <u>pubblico per</u> Notaio Plasmati Massimo dl.J: L LMJLc:l_el 27 marzo <u>2013</u>.</p> | |
| <p>numero di reoertorio 1306/839 <i>formalita rettificata con atto trascritto al numero di reai-</i></p> | |
| <p><i>stro narticalare</i> <u>8309 def 1811212013</u> contra</p> | |
| <p>- IPOTECA LEGALE <i>r!!_olo).j,.g:il_t<</i>, ai nn. <u>4816/751</u> in data 19 <u>aprile 2007</u>, a <u>seguito</u> di atto</p> | |
| <p>amministrativo ner RI.TRI.MAT. sede Matera IMTI del 18 aorile 2007 numero di re□erto-</p> | |
| <p>rio <u>141L2000_Importo</u> Total_e Euro <u>1.072.338.54_Importo Capitale</u> Euro 536.162.._P_a fa-</p> | |
| <p>vore d</p> | |
| | |
| <p>- COSTITUZIONE DI VINCOLO. trgscritta ai nn. <u>10058/6922</u> in data 1Ji._OQY_mgrg_2QQS a se-</p> | |
| <p>euito di atto notarile p_llbblico_p_er Notaio Grassano Nicola di Montescaelioso IMTI del 28</p> | |
| <p>pag 15</p> | |

ottobre 2005 numero di reu,rtorio 29695.

avente ad o^{oo}etto ii terreno silo in Rotondella IMTI

distinto in catasto al foelio 63 pilitricelle 9 10 13 16. 23 25 40.

- **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta ai nn. 7527/1162 in data 14 settembre 1999, a S.^euito di
scrittur.:u:ldY.2.HL On sottoscrizione autenticata per ti.otaio Simone Beatrice di Potenza fPZ'
del 06 settembre 1999 numero di reoertorio 36855 Imoorto Totale Lire 5.000.000.000 a
favore

avente ad o^{oo}etto gli immobili di relazione.

Bisignano, diciotto i:rennaio duemiladiciannove.

Notaio Sereio Caenelli

